



AALTEN, 26 SEPTEMBER 2024

College stemt in met uitbreidingslocatie bedrijventerrein Aalten

Het college van burgemeester en wethouders wil het bedrijventerrein in Aalten in zuidwestelijke richting uitbreiden met nieuwe bedrijfskavels. Om deze uitbreiding mogelijk te maken is extra grond nodig die niet in het bezit is van de gemeente. Daarom heeft de gemeente het voorkeursrecht gevestigd op de percelen in het plangebied.

Door de groeiende vraag naar bedrijfsruimte is er behoefte aan nieuwe bedrijfskavels in de gemeente Aalten. Op dit moment is er vrijwel geen beschikbare grond meer voor lokale bedrijven die op termijn willen uitbreiden. Uit onderzoek blijkt dat er de komende jaren behoefte is aan minimaal 11 hectare netto bedrijventerrein bij de kern Aalten.

“We willen tegemoetkomen aan de behoefte van onze lokale bedrijven om uit te kunnen breiden. Het behouden van deze bedrijven binnen de grenzen van de gemeente is belangrijk voor de werkgelegenheid, het behoud van voorzieningen en economische groei”, stelt wethouder Ted Kok.

Locatieonderzoek

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar geschikte locaties om het bedrijventerrein in Aalten uit te breiden. Uit het locatieonderzoek komt naar voren dat uitbreiding in zuidwestelijke richting van de kern Aalten het meest kansrijk is. Dit gebied wordt grotendeels ingesloten door het bestaande bedrijventerrein. De ruimtelijke impact van de uitbreiding is daardoor minder groot dan op andere plekken.

Voorkeursrecht

Om zelf de regie te kunnen houden op ontwikkeling van het plangebied heeft het college het voorkeursrecht gevestigd op de percelen in het gebied. Dat betekent dat eigenaren hun grond eerst moeten aanbieden aan de gemeente als ze het willen verkopen. De gemeente heeft dus ‘het recht van eerste koop’.

Wethouder Ted Kok: “Het vestigen van voorkeursrecht is geen lichtzinnige keuze en vraagt om een zorgvuldige belangenafweging. We doen dit om regie te houden op de ontwikkeling. Tegelijkertijd snappen we ook dat dit grote impact heeft op betrokkenen.”

Gemeenteraad

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad akkoord te gaan met verdere uitwerking van de plannen. De raad behandelt het voorstel in november.

Noot voor de redactie, niet bestemd voor publicatie

Voor nadere informatie over dit bericht kunt u contact opnemen met team Bestuurscommunicatie, communicatie@aalten.nl of (0543) 49 33 33.